



Eindhoven

1 december 2009

0-0-0-0-0-Persbericht-0-0-0-0-0

Provincie Noord-Brabant mist heldere visie op actief grondbeleid

De provincie Noord-Brabant is er de afgelopen jaren niet in geslaagd om een heldere visie te ontwikkelen voor de invulling van actief grondbeleid, waartoe zij in 2002 had besloten. Er is geen sprake van een duidelijk uitgewerkt doel. Beleidsnota's hebben nauwelijks geleid tot concrete besluiten en daarop gebaseerde acties.

Dat zijn enkele conclusies uit het onderzoek van de Zuidelijke Rekenkamer naar de manier waarop de provincie Noord-Brabant in de periode 2002-2009 invulling heeft gegeven aan actief grondbeleid.

Van actief grondbeleid bij overheden is sprake als zij zich als marktpartijen gedragen en zelf grond aankopen, ontwikkelen, gebruiken of (weer) verkopen. De provincie Noord-Brabant heeft in 2002 besloten om actief grondbeleid in te zetten als middel voor nieuwe, meer ontwikkelingsgerichte, taken op het gebied van de ruimtelijke ordening. De provincie gaf hieraan in de onderzoeksperiode invulling met de instelling van een portefeuille strategische grondposities, een grondportefeuille Revitalisering Landelijk Gebied en (vanaf 2007) met de oprichting van een grond-/ontwikkelbedrijf. De rekenkamer concludeert dat de provincie er in dit kader in de onderzoeksperiode slechts zeer beperkt in is geslaagd actief grond te verwerven. Het betreft hier met name grondaankopen met inzet van de portefeuille strategische grondposities en de grondportefeuille Revitalisering Landelijk Gebied. In vergelijking hiermee is het budget van het ontwikkelbedrijf (grondbank) in de periode januari tot en met juni 2009 voortvarender ingezet.

Echter, met betrekking tot de inzet van de grondbank concludeert de rekenkamer dat strategische grondaankopen niet zozeer het resultaat zijn van weloverwogen beleidskeuzes en het wegen van alternatieven, maar veeleer van adhoc beslissingen naar aanleiding van vragen van externe partijen. Uitzonderingen hierop zijn de aankopen in het kader van de beleidsregeling Verplaatsing Intensieve Veehouderijen en de realisatie van landbouwontwikkelingsgebieden.

In strijd met de eigen regelgeving heeft de provincie in de onderzoeksperiode geen beheersstatuten vastgesteld voor het actief grondbeleid. Hierdoor bestaat er onduidelijkheid over essentiële beheerszaken, de risico's die met actief grondbeleid gepaard gaan en het management hieromtrent. Volgens de rekenkamer is er op onderdelen sprake geweest van onvoldoende 'control'.

Een ernstige bedenking heeft de rekenkamer bij de aankoop van een aantal percelen van Heijmans Vastgoed BV in mei 2009, ter waarde van € 9,5 miljoen. Deze bedenking heeft vooral betrekking op het achterwege laten van een externe taxatie van de percelen en het niet vooraf consulteren van Provinciale Staten.

Algemeen genomen vindt de rekenkamer dat de informatieverstrekking aan Provinciale Staten over de uitvoering van actief grondbeleid in de onderzoeksperiode niet toereikend is geweest met het oog op hun kaderstellende, sturende en controlerende rol.

De rekenkamer is van mening dat Gedeputeerde Staten een scherpe omschrijving van het doel en het instrumentarium van het ontwikkelbedrijf moeten geven. Daarnaast dienen zij op zo kort mogelijke termijn te zorgen voor een aanscherping van de interne controle en het opstellen van een beheersstatuut. Provinciale Staten wordt geadviseerd om aan te geven op welke wijze en over welke aankopen zij vooraf geconsulteerd willen worden.

Hoewel Gedeputeerde Staten afdingen op de conclusies van de rekenkamer, geven zij in hun reactie wel aan dat zij de aanbevelingen van de rekenkamer in belangrijke mate overnemen.

0-0-0-0-0- Einde persbericht -0-0-0-0-0

Voor meer informatie:

Zuidelijke Rekenkamer

drs. P.W.M. de Kroon, directeur-secretaris, T. 040 - 232 93 38 / 06 -1830 3489

www.zuidelijkerekenkamer.nl